



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI CORTEMILIA.

AFFIDAMENTO INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI RELATIVE ALLA PREVENZIONE INCENDI, GEOLOGIA E BIM TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA MEPA RDO N. 6325191

INGEGNERE ROBERTO MONDINO

CIG: BBB910ABAA CUP:G64E23000100001

**IL DIRETTORE DELLA
S . C . S E R V I Z I T E C N I C I**

delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 4 del 7 gennaio 2025

Vista la Determinazione Dirigenziale – Sanità – Politiche degli investimenti - del 9 Giugno 2025, n. 326 "DGR 25.072023 n.1-7297. Ricognizione degli investimenti già approvati a livello regionale in edilizia sanitaria per l'attivazione delle procedure di sottoscrizione di nuovi accordi di programma tra Stato e Regione ex art. 20 della L. 67/88. Realizzazione di Case di Comunità. Impegno della quota di cofinanziamento regionale per un importo complessivo di euro 910.807,45 sul capitolo 247536 della spesa, annualità", con la quale viene impegnata – fra le altre – la somma di € 160.000,00 corrispondente alla quota del 5% del cofinanziamento Regionale sull'ammontare complessivo di € 3.200.000,00 assegnati all'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Cortemilia.

Tale impegno viene motivato, nel corpo dell'atto succitato, "per consentire l'avvio della progettazione e la puntuale definizione degli interventi, come concordato con il Ministero della Salute per l'ottenimento del parere del Nucleo di valutazione e verifica degli investimenti pubblici ai fini del finanziamento ai sensi dell'art. 20 Legge 67 del 11/03/1988 e s.m.i."

Vista la nota 14.60.20, 5/2014A/A14000, 130 della Regione Piemonte – Direzione Sanità – Settore Politiche degli investimenti, acquisita a protocollo dall'ASL in data 10/06/2025, n. 00415578.A, con la quale, nel trasmettere la D.D. 09/06/2025, n.326 di cui sopra, richiede all'ASL di "provvedere agli adempimenti contabili di competenza, come previsto dall'art. 29, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, il quale dispone che: << i contributi in conto capitale dalla Regione, rilevati in base al provvedimento di assegnazione, dovranno essere iscritti in un'apposita voce di patrimonio netto, con contestuale rilevazione di un credito verso la Regione >>;

Considerato che:

- con Determinazione n. 1750 del 13/11/2025 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi del DLgs. N. 36/2023 alla Società Esi.Pro Srl di Torino;

- lo sviluppo della progettazione ha rilevato la necessità di adeguare l'edificio, in ragione della sua nuova destinazione d'uso, ai requisiti di Prevenzione Incendi previsti per le Attività di cui al punto 68 del DPR 151/2011 e successive modifiche e integrazioni;
- la normativa di settore (Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 e s.m. e i.), mira progressivamente a digitalizzare la progettazione e gestione delle opere, adottando metodi e strumenti digitali (BIM) per opere pubbliche;

Ritenuto opportuno e conveniente avvalersi, per lo sviluppo delle prestazioni di cui sopra, di una collaborazione professionale con accertate competenze specifiche, dopo aver condotto una adeguata indagine di mercato anche in rapporto alla specifica situazione e aspettative tecniche, è stato interpellato l'ing. Roberto MONDINO con studio in Torino, Via Monferrato n.20 sia per la comprovata conoscenza in materia, la professionalità e diligenza dimostrata in trascorse analoghe prestazioni, per la possibilità di ottenere condizioni economiche congrue, nonché per la disponibilità immediata e l'impegno ad assolvere all'incarico in tempi adeguati alle esigenze dell'Azienda;

Accertato che sussistono le condizioni per procedere all'affidamento diretto dell'incarico delle prestazioni professionali di cui sopra, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m. e i., nel rispetto anche del principio di rotazione;

Vista l'offerta di parcella dell'Ing. Roberto MONDINO di Torino, interpellato dopo aver accertato i requisiti tecnici, professionali e di esperienza specifica, acquisita, a seguito attivazione procedura in trattativa diretta in data 14/05/2026 sul portale MEPA, RDO n. 6325191 relativamente alle prestazioni professionali inerenti la *redazione e presentazione dell'esame progetto al Comando VVF per l'attività n. 68/4/B del DPR 151/2011, l'esecuzione di indagini e stesura della relazione geologica ai fini della eventuale realizzazione di una scala esterna di emergenza, il rilievo interno con laser scanner e restituzione in BIM* nell'ambito e a supporto della stesura del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della Casa della Comunità di Cortemilia, per un importo di parcella pari ad € 16.600 oltre al CNPA (4%) e all'IVA (22%);

Ritenute adeguate alle esigenze dell'Azienda le prestazioni proposte e congrua la richiesta economica formulata in base alle Tariffe Professionali ufficiali;

Considerato che l'impegno di spesa trova copertura nel Quadro Economico del progetto di realizzazione della Casa della Comunità di Cortemilia finanziato ex art. 20 L.67/88 per un ammontare di € 3.200.000 di cui al primo capoverso della premessa;

Avendo il sottoscritto, in qualità di R.U.P., curato l'istruttoria del procedimento e attestandone, con la sottoscrizione, la legittimità nonché la regolarità amministrativa formale e sostanziale;

D E T E R M I N A

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s. m. e i., delle prestazioni professionali relative alla *redazione e presentazione dell'esame progetto al Comando VVF per l'attività n. 68/4/B del DPR 151/2011, l'esecuzione di indagini e stesura della relazione geologica ai fini della eventuale realizzazione di una scala esterna di emergenza, il rilievo interno con laser scanner e restituzione in BIM* nell'ambito e a supporto della stesura del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la Realizzazione della Casa della Comunità di Cortemilia, all'ing. Roberto MONDINO, autorizzato ad emettere certificazioni VVF ai sensi degli artt. 1 e 2 D.M. 25/3/1985 con codice AT-00521-I-00107, P.I. 01246310054, C.F. MNDRRT72C23A479W, con studio in Torino, via Monferrato n.20, PEC: roberto.mondino@ingpec.eu, Studio Professionale SPM, per un importo di parcella pari ad € 16.500,00 oltre al CNPA (4%) per € 660,00 e IVA (22%) per € 3.775,20 per un impegno economico complessivo di € 20.935,20;

- di dare atto che si è provveduto alla contabilizzazione della spesa derivante dal presente provvedimento come da prospetto che segue:

| Anno competenza | Nome del Budget | Conto | Descrizione conto | Importo IVA inclusa |
|--------------------|-----------------|----------|--|---------------------|
| 2026 ID 9315125 | ART20CORTST | A150214B | IMM. IN CORSO E ACCONTI FABBRICATI STRUMENTALI INDISPONIBILI | € 20.935,20 |

- di dare atto che solo in presenza di certificazione di avvenuta registrazione contabile ad opera della S.C. Bilancio Programmazione e Controllo sarà possibile procedere alla numerazione del presente atto, numerazione che, ai sensi del regolamento per la predisposizione e formalizzazione delle deliberazioni del direttore generale e delle determinazioni dei dirigenti approvato con determinazione n. 955/000/DIG/16/0010 del 26 luglio 2016, equivale ad adozione;
- di dare atto che il R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'arch. Ferruccio Bianco, Direttore SC Servizi Tecnici;
- di dichiarare la presente Determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito specificata in premessa, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 3, comma 2 della Legge Regionale 30 giugno 1992, n. 31 e s.m.i., al fine di garantire in tempi brevi l'affidamento di cui trattasi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DELLA
S.C. SERVIZI TECNICI
Ferruccio BIANCO

Archivio: I.5.02.02
Cod. Delega: II.1.5-1/4

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti, con decorrenza dalla data della pubblicazione del provvedimento sul sito ASL CN2 (ex art. 209 del D.lg.vo 36/2023)*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile